



BILAN DES RENCONTRES TERRITORIALES DE L'HABITAT PARTAGÉ ET ACCOMPAGNÉ 2024

Au total, le réseau HAPA a organisé **5 Rencontres Territoriales** pour rassembler l'écosystème de l'habitat inclusif : à Rennes le 4 octobre ; à Lille le 8 octobre ; à Lyon le 14 octobre ; à Toulouse le 17 octobre et à Paris le 17 décembre.



Les premiers enseignements issus de ces Rencontres et présentés ci-dessous témoignent à la fois de la dynamique de ce secteur encore naissant qu'est l'habitat inclusif, de la volonté partenariale qui le porte mais aussi de la légitimité du réseau HAPA, devenu en quelques années un acteur incontournable au service du développement des projets d'habitats partagés et accompagnés et de l'accompagnement des organisations et associations qui montent ces projets et les font vivre.

Les résultats sont jugés très positivement. Ils renforcent le réseau HAPA dans la feuille de route qui est la sienne et appellent à organiser de nouveaux événements de ce type, régulièrement.





1. LA PARTICIPATION GÉNÉRALE : VOLUME ET PROFILS

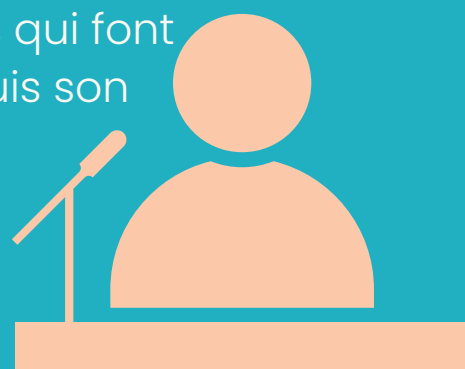
617 PARTICIPANT.ES :



- représentant.s d'habitats inclusifs déjà ouverts,
- porteur.se.s de projet,
- habitant.e.s,
- associations,
- acteur.rices de l'habitat (promotion, foncière, construction, AMU, AMO, architecte),
- acteur.rices de l'ESS,
- collectivités,
- bailleurs sociaux,
- instituts de protection sociale
- chercheur.ses ou universitaires ou spécialistes de l'accompagnement

Parmi ces participant·es, 119 intervenant·es mobilisé·es :

Soit **20%**, ce qui témoigne de la forte dimension de co-construction et de partage d'expériences comme de connaissances qui font l'ADN du réseau HAPA depuis son origine.



53 Structures



du secteur de l'habitat inclusif ont également pu présenter plus longuement leurs orientations ou activités, via des stands qu'ont tenus et animés les partenaires financeurs de l'habitat inclusif, des associations porteuses de projets d'habitats et/ou adhérent·es du réseau HAPA et quelques collectivités locales.

123 ont répondu au questionnaire d'évaluation des Rencontres Territoriales



A l'issue de chaque Rencontre, un questionnaire d'évaluation à été envoyé à chaque participant·es. Sur les **617 participants, 123 ont répondu, soit 20%**. **59,3 %** des répondant.es représentent **un habitat inclusif déjà ouvert** et **11,4%** représentent une **collectivité locale**. Un tiers des répondant.es sont adhérent.es du réseau HAPA.



3. LE DEROULE DE CHAQUE RENCONTRE TERRITORIALE à RENNES (04/10/2024)



La Rencontre Territoriale de Rennes s'est déroulée à la **Maison des Associations**, 6 Cour des Alliés de 9h à 17h.

136 personnes ont participé à la journée, dont **24 en tant qu'intervenant.es**.

24 personnes ont répondu au questionnaire. 10 répondant.es représentent des habitats inclusifs déjà ouverts.

Au niveau des stands, 14 acteur.rices de secteur de l'habitat inclusif étaient représenté.es :

- association Envie Apart'agée
- association Kervillage
- association Ty Bemdez
- association COEO
- association Adapei 49
- association hapi
- association Begin'Age
- association Habit'âge
- association Les Ecosolies
- association réseau HAPA
- Pôle ESS Bretagne
- association Gwitibunan
- AG2R La Mondiale
- Klésia



Les thématiques traitées en table-ronde ont été les suivantes :



- **Cap sur l'ouest** - "Les habitats partagés et accompagnés du territoire"
- **La place des habitant.es** : la participation au cœur du projet de vie sociale et partagée
- **Habiter et accompagner différemment** : nouveaux métiers, nouveaux acteurs, faire un pas de côté ...
- **Accompagner des projets de territoire** : le rôle des collectivités et partenaires financeurs
- **Monter un projet d'habitat inclusif** : en propre ou avec un bailleur social, retours d'expérience et perspectives
- **Quelles perspectives dans l'ouest et ailleurs ?**



à RENNES (04/10/2024)

Les intervenant-es de la journée étaient :



- **Natacha Audic et Jade Froger**, Clarpa (22)
- **Sophie Audrain**, Directrice, réseau HAPA
- **Nicolas Brard**, Administrateur, réseau HAPA et Responsable Habitats Inclusifs, Vyv3 Pays de la Loire (49)
- **Gwénaëlle Baudry**, Co-fondatrice Envie Appart'agée (85)
- **Anne-Gaëlle Charvet**, Directrice Générale Foncière Chênelet, (62)
- **Vanessa Couvreur-Chapeau**, Administratrice du réseau HAPA et Directrice, Habit'âge (49)
- **Vincent Démoulin**, Adjoint au chef de service habitat, Service Habitat, CD 44
- **Raphaël Eyl-Mazzega**, Directeur autonomie et MDPH, CD Morbihan (56)
- **Julie Feudé**, Coordinatrice de vie sociale et partagée, Village du Courtil Noë (35) et référente habitat inclusif, Neotoa
- **Marie-Madeleine Gamblin**, Maire, village Québriac (35)
- **Frédérique Guével**, Administratrice, réseau HAPA et Directrice, Ty Bemdez (29)
- **Serge Guinard**, Maire, de la commune de Pommeret (22)
- **Bernard Jouandin**, Fondateur et associé, Maisons Koyo (44 et 36)
- **Pauline Lesquivit**, Chargée de mission, Ty Bemdez (29)
- **Morgane Loil**, Responsable du service habitat inclusif, Clarpa (56)
- Jérôme Luson, Directeur Pôle Habitat, Accompagnement et Soins, ADAPEI 49
- Rozenn Morice, Directrice, Familles Solidaires Bretagne
- **Chloé Olivereau**, Chargée d'animation, réseau HAPA
- **Anne Pessereau**, Directrice autonomie, CD35, responsable du service OARES
- **Pascale Petit**, Référent ancrage partenariat et Innovation sociale Réseau Territoire Ouest, Malakoff Humanis
- **Anne-Lise Roussel**, Coordinatrice des projets, Gwitibunan (22)
- **Emilie Ruprich-Robert**, Responsable développement et gestion locative, Hapicoop (44)
- **Leila Thomé**, Administratrice, réseau HAPA et Directrice opérationnelle, Hapicoop
- **Jacques Wolfrom**, co-auteur du rapport « Demain, Je pourrai choisir d'habiter avec vous ! » et Directeur Général, Groupe Arcade-VYV



à LILLE (08/10/2024)



La Rencontre Territoriale de Lille s'est déroulée le **8 octobre** à la **Maison Paul VI**, 74 Rue Hippolyte Lefebvre de 9h à 16h30.

105 personnes ont participé à la journée, dont 24 en tant qu'intervenantes.

18 personnes ont répondu au questionnaire. Les profils des répondant.es sont très diversifiés.

Au niveau des stands, 7 acteur.rices de secteur de l'habitat inclusif étaient représenté.es :

- Agirc Arco
- CARSAT Hauts-de-France
- conseil départemental du Nord
- association hapi
- association La Vie Devant Soi
- Béguinages & Compagnie
- réseau HAPA



Les thématiques traitées en table-ronde ont été les suivantes :



- "Les habitats partagés et accompagnés du territoire"
- "La parole aux habitant.e.s"
- Monter un projet d'habitat inclusif, un travail d'orfèvrerie
- Des habitats ancrés dans leurs territoires : la dynamique territoriale et partenariale
- Vivre en habitat partagé et accompagné : par celles ou ceux qui y habitent
- La coordination du projet de vie sociale et partagée
- "Quelles perspectives pour l'habitat inclusif ?"



à LILLE (08/10/2024)

Les intervenant-es de la journée étaient :



- **Sophie Audrain**, directrice, réseau HAPA
- **Damien Debrauwer**, fondateur, La Marguerite des champs
- **Mélanie Degorgue**, coordinatrice, La Vie devant Soi
- **Grégory Delahaye**, Chargé de Mission Hébergement et Habitat Adapté, MEL
- **Elodie Desmont**, coordinatrice, Ensemble Autrement
- **Sylviane Dris**, responsable de service habitats alternatifs, CD Nord
- **Anne-Sophie Gary**, Référente habitat HDF/ Comité Action sociale Agirc-Arrco
- **Lucile Guilbault**, chargée de développement, Carsat Hdf
- **Agathe Herduin**, Responsable de projets, La Vie devant Soi
- **Perrine Lantenois**, coordinatrice de vie sociale et partagée, Ensemble Autrement
- **Jean-René Lecerf**, président du Conseil, CNSA
- **Christophe Léger**, Directeur, Familles Solidaires HDF
- **Julie Marchand**, responsable service action sociale, CC Pays de Mormal
- **Louise Michelin**, chargée de mission, association hapi
- **Stéphanie Peticcunot**, cheffe de projet foncier, Novoloco
- **Paméla Pruvost**, responsable du pôle innovations et politiques sociales, URH HDF
- **Victor Quemeneur**, Responsable Innovations Sociales, SIA Habitat
- **Vincent Thieffry**, Administrateur, réseau HAPA et Directeur, La Vie devant Soi
- **Jean-François Trochon**, administrateur, réseau HAPA et directeur, Béguinage et Compagnie
- **Gwénaëlle Villain**, Chargée de Développement Social, Malakoff Humanis
- **Victoire Williatte**, directrice pôle habitat, Ensemble Autrement
- 1 habitant-es du GES Miriad (59)
- 2 de la Vie devant Soi (59-62)



à LYON (14/10/2024)



La Rencontre Territoriale de Lyon s'est déroulée le **14 octobre** dans les **locaux de la Métropole de Lyon**, 20 rue du Lac, de 9h à 16h30.

135 personnes ont participé à la journée, dont 22 en tant qu'intervenantes.

33 personnes ont répondu au questionnaire, dont 15 personnes représentant des habitats inclusifs ouverts.

Au niveau des stands, 12 acteur.rices de secteur de l'habitat inclusif étaient représenté.es :

- association hapi
- association Maison Bolène
- association Encour'âge
- association Toits d'union
- association Toit Même
- association Un autre chez soi
- association Réseau Arévale
- Association Cogite
- association Bâtir des liens
- AG2R La Mondiale
- Malakoff Humanis
- réseau HAPA



Les thématiques traitées en table-ronde ont été les suivantes :



- L'habitat inclusif, où en sommes-nous ?
- Le "chez soi" et "l'inclusion" en habitat partagé et accompagné : enjeux éthiques et réalités
- Monter un projet d'habitat inclusif : retours d'expérience et clés de succès
- Des projets de territoire : venez échanger avec des élus !
- Et les habitant-es : qu'est-ce qu'ils.elles en disent ?
- Quelles perspectives en région AURA et ailleurs ?



à LYON (14/10/2024)

Les intervenant-es de la journée étaient :



- **Françoise Ayzac**, porteuse du dispositif Cogite à Grenoble
- **Sophie Audrain**, directrice, réseau HAPA
- **Anne-Cécile Bastin**, chargée de développement habitat, Métropole de Lyon
- **Anne Beau-Reder**, administratrice, réseau HAPA
- **Pascal Blanchard**, Vice-Président en charge de l'autonomie, Métropole de Lyon
- **Isabelle Bru**, Resp. Maîtrise d'Ouvrage d'insertion et Patrimoine, Soliha Loire Puy-de Dôme
- **Jacques Dinguirard**, Accompagnateur de projets, Chez moi Demain
- **Aurélien Dutier**, philosophe
- **Marie Gouttenoire**, co-fondatrice, Chez moi Demain
- **Laurie Gratton**, responsable cellule coordination au CD de la Loire
- **Thierry Igouet**, Maire, Matour
- **Charlène Imbert**, Cheffe de projet « Petite Ville de Demain », Mairie de Craponne sur Arzon
- **Julie Jourjon**, co-directrice, Eurecah
- **Claire Kefalas**, co-fondatrice, Toit Même
- **Mireille Lemahieu**, Logited / réseau Arevale
- **Renaud Payre**, Vice-Président en charge de l'habitat, Métropole de Lyon
- **Denis Piveteau**, Conseiller d'Etat/co-auteur du rapport « Demain, Je pourrai choisir d'habiter avec vous ! »
- **Aline Robert**, coordinatrice, Maison Bolène et administratrice, réseau HAPA
- **Amandine Roussel**, chargée de mission habitat inclusif, Métropole de Lyon



à TOULOUSE (17/10/2024)



La Rencontre Territoriale de Toulouse s'est déroulée le 17 octobre à **la Bouillonnante**, 24 Rue du Général Ferrié, de 9h à 16h45.

92 personnes ont participé à la journée, dont 20 en tant qu'intervenant.es.

23 personnes ont répondu au questionnaire. Sur ce dernier, 9 représentaient des projets d'habitats inclusifs ouverts.

Au niveau des stands, 10 acteur.rices de secteur de l'habitat inclusif étaient représenté.es :

- L'association Maison Artesage
- L'association hapi
- L'association Habitats des possibles
- L'association Les Toits de l'horizon
- L'association Maison Pilou-Pilou
- L'association L'Ostalada
- L'association Gurékin
- L'association Voir Ensemble
- L'association APF France handicap
- Le réseau HAPA



Les thématiques traitées en table-ronde ont été les suivantes :



- L'habitat inclusif, où en sommes-nous ?
- Comment développer les projets sur les territoires ?
- Les habitats partagés et accompagnés dans le sud-ouest – « Eloge de la diversité » : Présentations animées des projets du territoire
- La place des habitant.es : la participation au cœur du projet de vie sociale et partagée
- Accompagner les projets : des projets bien trop exigeants pour être conduits seul !
- Monter un projet d'habitat inclusif : le champ des possibles
- Quelles perspectives dans le sud-ouest et ailleurs ?



à TOULOUSE (17/10/2024)

Les intervenant-es de la journée étaient :



- **Sophie Audrain, Directrice**, réseau HAPA
- **Clémentine Boiteau** Chargée de développement économique territorial, Cress Occitanie
- **Charlotte Boue**, Vice-Présidente, Conseil départemental du Gers
- **Julietta Castillo**, Chargée de projets inclusifs en faveur personnes âgées et des personnes en situation
- **Maeva Crespo**, cheffe de projet Habitat APF France (65, 30, 66, 11, 12, 81, 82, 46)
- **Emmanuelle Daran**, présidente de l'Esperluette
- **Florence Delisle-Errard**, Administratrice du réseau HAPA
- **Marion Garcia-Jossart**, référente Ancrage Occitanie- Réseau "Sud-Ouest" Malakoff Humanis
- **Christine Gonzato-Roques**, Adjointe au maire de Monflanquin et Vice-Présidente du Conseil départemental du Lot-et-Garonne, En charge du Développement social, de l'insertion et de l'habitat
- **Cécile Kirsch**, fondatrice, Les Toits de l'Horizon (23)
- **Hélène Kopp**, coordinatrice Habitat Inclusif, APF France Handicap (46)
- **Fabrice Lamoureux**, Chargé de projets habitat vivant, Région Occitanie de handicap, Conseil départemental de la Haute-Garonne
- **Pascal Leblond**, co-fondateur Ostalada (64)
- **Juliette Lebris**, Cheffe de projet – Pôle projets et Fondations abritées, Fondation des Petits-frères des Pauvres
- **Edith Louis**, Présidente, AFTC Languedoc Roussillon et administratrice, réseau HAPA
- **Marion Pauline**, chargée d'intervention sociale Malakoff Humanis
- **Mathieu Pradariat**, directeur, Habitat et Humanisme Midi Pyrénées antenne Gers (32)
- **Ludivine Rateau**, animatrice d'Aide à la Vie Sociale Maison Tillet, voir Ensemble (33)
- **Laetitia Rullier**, Co-directrice, territoires des possibles (33-47-40)
- **Esther Thréard**, chargée d'accompagnement, Première Brique



à PARIS (17/12/2024)



La Rencontre Territoriale de Paris s'est déroulée à **La MAS, Maison des Associations de Solidarité**, 10 Rue des Terres au Curé, 75013 Paris de 8h45 à 17h.

149 personnes ont participé à la journée, dont 29 en tant qu'intervenant.es.

25 personnes ont répondu au questionnaire. Sur ce dernier, 9 représentaient des projets d'habitats inclusifs ouverts.

Au niveau des stands, 10 acteur.rices de secteur de l'habitat inclusif étaient représenté.es :

- Banque des Territoires
- association hapi
- Fondation de France
- association Maison des Cultures
- association Ayyemen Zamen
- association Maisons de l'enVie
- association EPI
- association Alfi
- Béguinages & Compagnie
- réseau HAPA



Les thématiques traitées en table-ronde ont été les suivantes :



- L'habitat inclusif, où en sommes-nous, en Ile-de-France et ailleurs ?
- La mesure d'impact de l'habitat API
- Monter un projet d'habitat inclusif : retours d'expériences locales
- Animation et coordination du projet de vie sociale et partagée : témoignages et échanges autour de coordinateur.rices et d'habitant.e.s du territoire
- Financement et accompagnement des projets : les soutiens à mobiliser
- Quelles perspectives pour l'habitat inclusif ?

En plus, de ce qui a pu être organisé lors des autres rencontres territoriales, **des ateliers de co-construction** ont été mis en place afin de travailler collectivement sur la levée des freins au développement de l'habitat inclusif. Les problématiques traitées étaient les suivantes :

- Quelle structuration territoriale pour quelle animation ? Montée en compétences de l'écosystème, coopérations, soutiens et suivis.
- Financer et pérenniser les initiatives en devenir et les habitats ouverts : quelle(s) politique(s) d'intervention ?
- Changement de représentations et de pratiques dans le soutien à l'autonomie. Nouveau paradigme, nouveaux métiers.
- Consolider le cadre juridique et réglementaire : comment maintenir et préserver l'habitat partagé et accompagné dans le droit commun ?



Les intervenant-es de la journée étaient :



- **Sophie Audrain**, directrice, réseau HAPA
- **Stéphanie Bery**, Directrice de programme Santé/Grand Age/Médico-social, Banque des Territoires
- **Laurent Biron**, Chef de projets autonomie, direction autonomie, ville de Paris
- **Camille Bonnard**, Référente Habitat inclusif, Paris Habitat
- **Frédéric Boudet**, Gérant de la Foncière solidaire L'ISA
- **Gwendoline Bourelle**, Coordinatrice de la Maison du Thil (60), association Petits Frères des Pauvres
- **Nicolas Brard**, Responsable Dispositif régional Habitats Inclusif, VYV3 Pays de La Loire
- **Ingrid Dautrey**, directrice, association hapi
- **Caroline Deligny**, Co-fondatrice de Maison des Cultures (77)
- **Danielle Fernandes**, Direction de l'Action sociale Malakoff-Humanis
- **Agathe Gestin**, Responsable Programmes et Fondations abritées Vulnérabilités et inclusion, Fondation de France
- **Ludivine Grimber**, Responsable Pôle Projets, fondation Petits Frères des Pauvres
- **Elisa Lalande**, Cheffe de projets étude et habitat, Soliha Centre Val de Loire
- **Hélène Leenhardt**, administratrice du réseau HAPA et gérontologue sociale
- **Elise Leclerc**, Chargée de projets développement et habitat, Petits Frères des Pauvres
- **Typhaine Mahé**, Cheffe de projet Habitat inclusif et Partenariats / Direction de l'Appui au pilotage de l'offre, CNSA
- **Gaël Merchié**, Présidente, Envisages (77)
- **Louise Michelin**, chargée de mission, association hapi
- **Cindy Narme**, Co-directrice, Association Ayyem Zamen (75)
- **Camille Picard**, chargée de mission, association hapi
- **Sophie Rattaire**, Coordinatrice interministérielle à l'accessibilité universelle, Comité Interministériel du handicap
- **François Roca**, Chef de projet, Novoloco
- **Elodie Seven**, Directrice de l'Autonomie, Conseil départemental de la Seine-Saint-Denis
- **Appoline Sie**, Chargée de projet action sociale, Agirc-Arrco
- **Jean-François Trochon**, Administrateur, réseau HAPA et directeur, Béguinage et Compagnie
- **François-Xavier Turbet Delof**, directeur adjoint, Petits Frères des Pauvres
- **Salah**, Habitant, Ayyem Zamen (75)
- **Etienne**, Habitant, association t'Handiquoi (77)
- **Marie-Hélène**, proche aidante, t'Handiquoi (77)



Les Rencontres Territoriales de l'Habitat Partagé et Accompagné ont été réalisées grâce au soutien de:



Cofinancé par
l'Union européenne